

Circolare n.4 del 28/5/2012

*Ai gentili Clienti
Loro sedi*

DETRAZIONE IMU FIGLI RESIDENTI E DICHIARAZIONE IMU

Gentile dottore, gentile dottoressa,

con la stesura del presente documento informativo intendiamo attirare la sua attenzione su due aspetti che riguardano la nuova IMU (imposta municipale unica):

- la detrazione di € 200,00 per abitazione principale **più € 50,00 per ogni figlio non superiore a 26 anni** (fino a un massimo di € 400,00) **dimorante abitualmente e residente anagraficamente nello stesso immobile;**
- l'obbligo della presentazione della dichiarazione IMU entro il 30 settembre 2012.

Detrazione per figli conviventi non superiori a 26 anni

La circolare diffusa dal dipartimento delle Finanze lo scorso 18 maggio ha chiarito alcuni punti sull'imposta municipale unica. Tra questi sono stati confermati gli importi della detrazione per l'abitazione principale (€ 200,00) più € 50,00 se convive il proprio figlio purchè sia inferiore ai 26 anni, dimori e sia residente nello stesso immobile;

Pertanto, per permettere al ns. Studio il corretto calcolo dell'acconto IMU di prossima scadenza (16/06/2012), le chiediamo cortesemente di compilare, firmare e restituire al nostro Studio un **prospetto** (Allegato 1), **che riportiamo alla pagina successiva, dove andranno indicati i figli conviventi, il periodo di convivenza e la percentuale di detrazione.**

Comunichiamo che in mancanza di restituzione del prospetto compilato, lo Studio non potrà calcolare la detrazione per i figli conviventi.

Allegato 1

Spett.le Con. Farm. Studio,

il sottoscritto _____ con riferimento alla prossima scadenza dell'IMU, vista la possibilità di poter usufruire della detrazione di 50 € dall'abitazione principale per ogni figlio non superiore a 26 anni **DIMORANTE ABITUALMENTE E RESIDENTE ANAGRAFICAMENTE NELLO STESSO IMMOBILE** dichiara quanto segue:

PROSPETTO DEI FIGLI CONVIVENTI NELLA MIA ABITAZIONE

COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	MESI A CARICO ¹	% Detrazione ²
			__/12	

In fede

¹ S'intendono a "carico" i mesi in cui il figlio ha convissuto col genitore.

² Se il proprietario è unico, la detrazione dovrà essere del 100% del singolo genitore proprietario. Se l'immobile è a meta con la moglie, indicare la percentuale di detrazione che si vuole applicare (es. 50% marito, 50% moglie).

Dichiarazione IMU 2012: Chi la deve presentare?

La dichiarazione IMU deve essere presentata dai contribuenti che possiedono immobili al 1° gennaio 2012:

- per i quali la situazione ai fini IMU è variata rispetto alla situazione ai fini della vecchiaia ICI;
- per i quali la situazione varierà entro il 30 settembre 2012;
- i contribuenti che acquisteranno nuove unità immobiliari entro il **30 settembre 2012**.

Coloro che varieranno la loro situazione immobiliare dal 1° ottobre 2012 in avanti avranno **90 giorni di tempo** per comunicare le eventuali variazioni. Nel caso in cui la variazione consiste in una variazione catastale a seguito di modifiche che possano aver cambiato la rendita catastale, la data da prendere a riferimento per il conteggio dei 90 giorni sarà quella **dell'atto notarile**.

Quali variazioni vanno comunicate?

Un caso tipico di variazioni è quello del terreno agricolo che diventa area fabbricabile o la variazione della destinazione d'uso di un immobile (ad es. da abitazione principale a seconda casa a disposizione). Altro esempio è **l'applicazione dell'aliquota agevolata prevista per l'abitazione principale** (ai fini IMU) per una sola **pertinenza** per categoria catastale (C/2, magazzini; C/6 garage e autorimesse; C/7 tettoie). Chi nell'ICI considerava pertinentziali due garage in base alle regole locali **dovrà scegliere e dichiarare quale delle due unità collegare all'abitazione principale per il pagamento dell'IMU.**

Sanzioni in caso di omessa dichiarazione

Chi non presenterà la dichiarazione IMU rischia una sanzione amministrativa dal 100% al 200% dell'imposta dovuta, con un minimo di 51 euro.

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.

Distinti saluti