

## Circolare n.9 2013 del 27.05.2013

Ai gentili Clienti  
Loro sedi

### **OGGETTO: il Governo ha disposto la sospensione del pagamento della prima rata dell'IMU per il 2013 sull'abitazione principale.**

*Si ricorda alla gentile clientela dello Studio che è stato pubblicato sulla G.U. n.117 del 21 maggio 2013, il decreto legge n. 54/2013, recante "Interventi urgenti in tema di sospensione dell'imposta municipale propria, di rifinanziamento di ammortizzatori sociali in deroga, di proroga in materia di lavoro a tempo determinato presso le pubbliche amministrazioni e di eliminazione degli stipendi dei parlamentari membri del Governo".*

Il decreto, approvato dal Consiglio dei Ministri del 17 maggio scorso, è in vigore dal 22 maggio 2013 ed è stato già trasmesso alla Camera dei deputati (AC 1012) per il consueto iter parlamentare, e dovrà essere convertito in legge, a pena di decadenza, entro il prossimo 20 luglio.

Si segnala, in particolare che il decreto, agli artt. 1 e 2, dispone la sospensione del versamento della prima rata dell'IMU per l'anno 2013, per le seguenti categoria di immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, con l'esclusione dei seguenti fabbricati:
  - abitazioni di tipo signorile (A/1);
  - abitazioni in ville (A/8);
  - castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici (A/9).
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- terreni agricoli e fabbricati rurali.

La sospensione è disposta in attesa di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare - compresa la disciplina della TARES - finalizzata, in particolare, a riconsiderare l'articolazione della potestà impositiva a livello statale e locale, e la deducibilità, ai fini della determinazione del reddito d'impresa, dell'IMU corrisposta sugli immobili utilizzati per attività produttive.

Qualora la predetta riforma non venga adottata entro il 31 agosto 2013, si applicherà la disciplina IMU attualmente vigente, ed il termine di versamento della prima rata dell'IMU viene stabilito al 16 settembre 2013 (in luogo del 16 giugno 2013).

**Distinti saluti**

*Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....*