

Ai gentili Clienti  
Loro sedi

## **OGGETTO: TASI - le regole per il versamento dell'imposta**

Gentile Cliente,

con la stesura del presente documento informativo intendiamo metterLa a conoscenza che **entro il 16 giugno 2014 dovrà essere versato il primo acconto TASI, oltre all'IMU per cui non sono state previste variazioni.**

La TASI è dovuta **sia dal proprietario sia dall'occupante dell'immobile (ad es. locatario).**

Varierà dall'1 per mille al 3,3 per mille per il 2014 (massimo di 2,5 per mille solo per abitazione principale) e avrà la stessa base imponibile dell'IMU.

Comunichiamo ai clienti che i comuni possono deliberare aliquote diverse e detrazioni fino al 31.05.2014.

Prima di tate data, ogni calcolo è da ritenersi inaffidabile.

**Per questo motivo, soltanto a partire dai primi giorni di giugno lo scrivente Studio potrà consultare tutte le delibere comunali** pubblicate sul sito del Ministero delle Finanze, sperando negli aggiornamenti del software in tempi rapidi, e sarà in grado di calcolare il tributo.

**Se i Comuni lo prevedranno nei loro regolamenti e delibere,** verrà introdotta una detrazione a favore dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ai fini TASI, come funzionava per l'IMU.

### **IMU**

- Dovuta solo da proprietari o usufruttuari (NO LOCATARI)
- No abitazione principale;

### **TASI**

- dovuta anche da chi occupa fabbricati (proprietario e inquilino, se locato)
- Utilizza la stessa base imponibile IMU (possibili detrazioni ed esenzioni): Aliquote tra 1 e 3,3 per mille.

Ci scusiamo quindi in anticipo se i modd. F24, per cause indipendenti dalla nostra volontà, vi giungeranno a ridosso della scadenza.

**Invitiamo quindi chi "occupa" immobili (anche gli inquilini) a reperire i dati utili al calcolo Tasi ed a informare tempestivamente il nostro studio per consentirci l'elaborazione dell'imposta.**

**Distinti saluti**

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....✍